

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa : **4 St-988/2020.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ČOPRA MODA d.o.o. Donja Lomnica, Industrijska cesta 7, OIB: 47000244098

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.10.2020. DO 27.01.2021.

a) Ispitno ročište

U ovom stečajnom postupku dana 27. listopada 2020. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika pristigle u zakonskom roku, nakon čega je sud na ročištu sastavio tablicu ispitanih tražbina, na temelju koje je istog dana donio rješenje iz kojeg proizlazi da su utvrđene tražbine 12 stečajnih vjerovnika svrstane u 1. viši isplatni red u ukupnom iznosu od 263.036,04 Kn, zatim tražbine 39 stečajnih vjerovnika svrstane u 2. viši isplatni red u ukupnom iznosu od 10.587.268,76 Kn, dok su osporene 3 tražbine stečajnih vjerovnika u 1. višem isplatnom redu u ukupnom iznosu od 22.704,41 Kn, te 2 tražbine stečajnih vjerovnika u 2. višem isplatnom redu u ukupnom iznosu od 1.656.040,46 Kn, a tim rješenjem je sud ujedno uputio vjerovnike osporenih tražbina, odnosno osporavatelja da pokrenu odgovarajuće parnične postupke.

b) Izvještajno ročište

Na izvještajnom ročištu koje je održano odmah nakon ispitnog ročišta, skupština vjerovnika osnovala je odbor vjerovnika od pet članova, te je donijela odluke kojima se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja i do tada poduzete radnje, odlučeno je da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, a isto tako je dana suglasnost stečajnom upravitelju da se postojeći ugovor o zakupu produži do 30. studenog 2020. godine, a da se nakon toga uz ispunjenje određenih uvjeta sklopi novi ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina s istim zakupnikom s višom cijenom zakupa, a isto tako je dana suglasnost stečajnom upravitelju da ovlašteni sudski vještak izvrši procjenu tržišne vrijednosti pokretnina dužnika i da nakon toga oglasi njihovu prodaju na Sudačkoj mreži prikupljanjem pismenih ponuda.

c) Prodaja nekretnina

Naslovni sud je dana 27. listopada 2020. godine donio rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, te je vezano uz isto dana 24. studenog 2020. godine održao ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina, nakon čega je sud isti dan donio zaključak kojim je određeno da će se te nekretnine prodavati kao cjelina elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je njihovu vrijednost utvrdio u iznosu od 8.305.000,00 Kn (uključen PDV). Nakon što je stečajni dužnik uplatio predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, Financijska agencija je dana 11. prosinca 2020. godine objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, a čija će 1. javna dražba završiti dana 03. ožujka 2021. godine.

d) Prodaja pokretnina

Provedeno je procjena tržišne vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te je stalni sudski vještak Krešimir Antulov dana 17. studenog 2020. godine izvršio njihov pregled i izradio je Elaborat procjene vrijednosti vozila, uređaja i opreme iz kojeg proizlazi da je njihova ukupna vrijednost 122.420,80 Kn bez PDV-a.

Oglašena je prodaja predmetnih pokretnina na Sudačkoj mreži, prikupljanjem pismenih ponuda po njihovoj tržišnoj vrijednosti, te će prvi krug završiti dana 29. siječnja 2021. godine, kada će se i otvoriti sve pristigle ponude, a već sada se može konstatirati da postoji interes za njihovu kupnju.

e) Zakup nekretnina i pokretnina

Sukladno odluci skupštine vjerovnika s zakupnikom ZELENi PUT d.o.o. Donja Lomnica sklopljen je novi ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina dužnika kao zakupodavca po postojećim uvjetima, koji ugovor je trajao samo do dana 30. studenog 2020. godine, a budući da zakupnik do tog dana nije platio svu dospjelu zakupninu i troškove koji terete nekretnine dužnika, s njime nije sklopljen novi ugovor o zakupu po izmijenjenim uvjetima.

S obzirom na navedeno, zakupniku je dana 04. prosinca 2020. godine poslan dopis, kojim ga se poziva da stečajnom dužniku preda u samostalan posjede predmeta tog zakupa, slobodne od osoba i stvari koje nisu u vlasništvu dužnika. Po navedenom pozivu, ZELENi PUT d.o.o. Donja Lomnica nije postupio, te se još uvijek nalazi u suposjedu predmetnih nekretnina zajedno sa dužnikom, a u njima obavlja svoju registriranu djelatnost – zbrinjavanje tekstilnog otpada.

Od direktora navedenog društva dobio sam informaciju kako intenzivno traže lokaciju za njihovo preseljenje, te da su bili pred potpisom ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Donja Lomnica, Odranska 98, međutim na navedenoj lokaciji nisu dobili potrebnu dozvolu za gospodarenje otpadom koja im je potrebna za obavljanje njihove djelatnosti, jer ista u prostorno-planskom smislu ne ispunjava zakonske pretpostavke za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, koje su propisane člankom 176. Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

f) Sudski postupci

Nitko od stečajnih vjerovnika koji su rješenjem suda bili upućeni na pokretanje parnice radi utvrđenja svoje tražbine, nije pokrenuo odgovarajući sudski postupak, osim stečajnog dužnika koji je radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja tražbine 1. višeg isplatnog reda vjerovnika Šimić Martine u iznosu od 5.573,69 Kn, pokrenuo parnični postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: P-881/2020.

Naknadno je utvrđeno kako je stečajni dužnik stranka u nekoliko prekršajnih postupaka, u kojima do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja njegovog stečajnog postupka nije donesena odluka, zbog čega bi njihov negativan ishod teretio stečajnu masu dužnika, te se u nastavku daje njihov kratak prikaz:

- 1) **Općinski prekršajni sud u Zagrebu**, poslovni broj: **Pp G-3076/2020**, radi prekršaja iz čl. 189. st. 1. toč. 4. i st. 2. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima, vezano uz trgovinu dužnika na adresi Velimira Škorpika 11, Zagreb (TC Solidum).

Radi se o prekršaju vezanim uz korištenje glazbenih djela u javnosti, kada za takvo priopćavanje ne postoji zakonom propisano odobrenje Hrvatskog društva skladatelja.

U navedenom postupku stečajni dužnik podnio je pisanu obranu iz koje proizlazi da se ne osjeća krivim za predmetno prekršajno djelo, te su sudu dostavljeni određeni pismeni dokazi koji idu u prilog tome, a kao stečajni upravitelj sudjelovao sam na raspravi koja je u tom predmetu održana dana 08. prosinca 2020. godine, gdje sam i usmeno obrazložio svoje navode.

- 2) **Općinski prekršajni sud u Zagrebu**, poslovni broj: **Pp G-720/2020**, radi prekršaja iz čl. 189. st. 1. toč. 4. i st. 2. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima, vezano uz trgovinu dužnika na adresi Gustava Krkleca 1A, Varaždin.

Radi se o prekršaju vezanim uz korištenje glazbenih djela u javnosti, kada za takvo priopćavanje ne postoji zakonom propisano odobrenje Hrvatskog društva skladatelja.

U navedenom postupku dana 26. listopada 2020. godine donesena je prvostupanjska odluka, kojom je stečajni dužnik proglašen krivim za predmetni prekršaj, te mu je izrečena novčana kazna u iznosu od 5.000,00 Kn, a dužan je platiti i troškove postupka u iznosu od 300,00 Kn. Protiv navedene presude podnesena je žalba Visokom prekršajnom sudu, kojom se ista pobija u cijelosti, a između ostalog i zbog toga što nije bilo uredne dostave za dužnika koji je u to vrijeme već bio u stečaju, stoga mu je onemogućeno raspravljanje pred sudom i iznošenje svoje obrane.

- 3) **Općinski sud u Osijeku, Prekršajni odjel**, poslovni broj: **Pp G-142/2020**, radi prekršaja iz čl. 93. st. 2. Zakona o radu, kažnjivo po čl. 229. st. 1. podst. 34. i st. 2. istog Zakona, zatim prekršaja iz čl. 2., 3. i 6. Zakona o minimalnoj plaći, kažnjivo po čl. 10. st. 1., 2. i 3. istog Zakona, te prekršaja iz čl. 63. st. 2. Zakona o državnom inspektoratu, kažnjivo po čl. 127. st. 1. toč. 1. i st. 2. istog Zakona.

Radi se o prekršajima koji se odnose na propust dostave radniku obračuna dugovane, a neisplaćene plaće, zatim prekršaj za neisplatu minimalne plaće u zakonom propisanim rokovima, kao i onemogućavanja obavljanja inspekcijskog nadzora, odnosno propustu da se inspektoru na vrijeme dostavi zatražena dokumentacija, a budući da se radi o prekršajima za koje su propisane visoka novčane kazne, ovaj predmet bi mogao značajno opteretiti stečajnu masu dužnika.

U navedenom predmetu je po bivšem zakonskom zastupniku dužnika dostavljena pisana obrana, te se očekuje poziv na raspravu na kojem će se provesti ispitivanje odgovorne osobe stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina čija je ukupna procijenjena tržišna vrijednost 6.643.970,48 Kn bez PDV-a, a radi se o sljedećim nekretninama:

- nekretnina upisana u z.k.ul. broj: 275 k.o. Donja Lomnica čkbr. 1220/1 ŽRELEC Dvorište od 6896 m², Stambena zgrada od 182 m² i Poslovna zgrada od 304 m² u ukupnoj površini od 7382 m²

- nekretnina upisana u z.k.ul. broj: 1121 k.o. Donja Lomnica čkbr. 1220/2 INDUSTRIJSKA CESTA Dvorište od 2186 m2 i Pomoćna zgrada od 35 m2 u ukupnoj površini od 2221 m2
- nekretnina upisana u z.k.ul. broj: 1499 k.o. Donja Lomnica čkbr. 1218/1 DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA CESTA Dvorište od 397 m2 i Pomoćna zgrada od 20 m2 u ukupnoj površini od 417 m2

Na navedenim nekretninama postoje upisana razlučna prava u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. Split, (sada OTP banka d.d. Split) i to založno pravo temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina od dana 10.12.2015. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.900.000,00 Kn uvećano za sve kamate, naknade i poreze utvrđene posebnim propisima, kao i založno pravo temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. broj: 55/16 od dana 02.02.2016. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.100.000,00 Kn uvećano za sve kamate, naknade i troškove utvrđene posebnim propisima

Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih vozila:

- N1 RENAULT KANGOO EXPRESS 1.5 DCI god. proizvodnje 2012, procijenjene tržišne vrijednosti 16.952,00 Kn bez PDV-a
- N1 RENAULT MASTER DCI 125, god. proizvodnje 2012., procijenjene tržišne vrijednosti 30.888,80 Kn bez PDV-a
- L1 PIAGGIO VESPA SPRINT C53, god. proizvodnje 2016., procijenjene tržišne vrijednosti 8.950,40 Kn bez PDV-a

Stečajni dužnik također je vlasnik i razne opreme i uređaja procijenjene tržišne vrijednosti u ukupnom iznosu od 65.629,60 Kn.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća, umanjenog za iznose jamčevina uplaćenih radi prikupljanja pismenih ponuda za kupnju njegovih vozila, iznosi 2.357,66 Kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se sa prodajom nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te će se i dalje raditi na tome da ZELENi PUT d.o.o. Donja Lomnica čim prije izađe iz posjeda nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i oslobodi ih od osoba i stvari, radi čega će se po potrebi sukladno čl. 216. Stečajnog zakona od naslovnog suda zatražiti da protiv njega donese rješenje o predaju u posjed predmetnih nekretnina stečajnom dužniku

U Ivancu, 27. siječnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj: